



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий *п.1.6.*

Хендогин А.Е.

000-ИТК

"29" *авг* 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 14**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 14		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников жилья "Ресурс" 654080 Кемеровская обл. г. Новокузнецк ул.Франкфурта, 14-152		
3	Год постройки	1978		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 28.07.2026г.	Албердин В.А.	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 28.07.2026г.		
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 28.07.2026г.	Албердин В.А.	В соответствии с графиком

1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 28.07.2026г.	Албердин В.А.	
1.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.09.2026г.	Албердин В.А.	
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 28.07.2026г.		В соответствии с графиком
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026г.	Албердин В.А.	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.09.2026г.	Албердин В.А.	

3. Организационные мероприятия

2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026г.	Береснев Д.В.	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	


 УТВЕРЖДАЮ
 Председатель ТСЖ "Вставка"
 Л.В. Фокина
 "___" "___" 2026г.
 СОГЛАСОВАНО
 представитель ЕТО в части технических мероприятий *п.1.6.*
 Хендогин А.Е.
 "___" "___" 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 2

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников жилья "Вставка" 654080 Кемеровская обл. г. Новокузнецк ул.Франкфурта, 14-152		
3	Год постройки	1985		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 28.07.2026г.	Албердин В.А.	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 28.07.2026г.		
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 28.07.2026г.	Албердин В.А.	В соответствии с графиком
1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 28.07.2026г.	Албердин В.А.	
1.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2025г.	Албердин В.А.	
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	22.07.2025г.		В соответствии с графиком
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025г.	Албердин В.А.	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.09.2025г.	Албердин В.А.	

3. Организационные мероприятия

2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026г.	Береснев Д.В.	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Председатель ТСЖ "Вставка"
Л.В. Фокина

" _____ " _____ 2026г.
СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий *п. 1.6.*

Хендогин А.Е.

000 "ИТХ"
" 29 " *авг* _____ 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 13**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 13		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников жилья "Вставка" 654080 Кемеровская обл. г. Новокузнецк ул.Франкфурта, 14-152		
3	Год постройки	1980		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 07.08.2026г.	Албердин В.А.	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 07.08.2026г.		
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 07.08.2026г.	Албердин В.А.	В соответствии с графиком
1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 07.08.2026г.	Албердин В.А.	
1.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.09.2026г.	Албердин В.А.	
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	07.08.2026г.		В соответствии с графиком
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026г.	Албердин В.А.	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.09.2026г.	Албердин В.А.	

3. Организационные мероприятия

2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026г.	Береснев Д.В.	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	


 УТВЕРЖДАЮ
 Председатель ТСЖ "Кирова,81"
 Л.В. Фокина
 "_____" 2026г.
 СОГЛАСОВАНО
 представитель ЕТО в части технических мероприятий *п.1.6.*
 ХЕНДОГИН А.Е.
 "_____" 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг
 многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул. Кирова.81**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Кирова,81		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников жилья "Кирова,81" 654080 Кемеровская обл. г. Новокузнецк ул.Франкфурта, 14-152		
3	Год постройки	1981		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 24.07.2026г.	Албердин В.А.	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 24.07.2026г.		
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 24.07.2026г.	Албердин В.А.	В соответствии с графиком
1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 24.07.2026г.	Албердин В.А.	
1.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026г.	Албердин В.А.	
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	24.07.2026г.		В соответствии с графиком
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2026г.	Албердин В.А.	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.09.2026г.	Албердин В.А.	
3. Организационные мероприятия				
2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2026г.	Береснев Д.В.	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 20.08.2026г.	Береснев Д.В.	